

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

**BIÊN BẢN KẾT THÚC NIÊM YẾT CÔNG KHAI
LẤY Ý KIẾN CỘNG ĐỒNG DÂN CƯ, TỔ CHỨC VÀ CÁ NHÂN
NỘI DUNG QUY HOẠCH**

**Điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chung thị trấn Bình Gia,
huyện Bình Gia, tỉnh Lạng Sơn, đến năm 2035
(thuộc xã Bình Gia, tỉnh Lạng Sơn).**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 72/2025/QH15 ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Quy hoạch số 112/2025/QH15 ngày 10/12/2025;

Căn cứ Luật Quy hoạch Đô thị và Nông thôn số 47/2024/QH15 ngày 26/11/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn số 144/2025/QH15 ngày 01/01/2026;

Căn cứ Nghị định số 145/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính địa phương 2 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực quy hoạch đô thị và nông thôn; Nghị định 178/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 của Chính phủ Quy định chi tiết một số điều của Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn;

Căn cứ Thông tư số 01/2021/TT-BXD ngày 19/5/2021 của Bộ Xây dựng về ban hành QCVN 01:2021/BXD quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về Quy hoạch xây dựng; Thông tư số 16/2025/TT-BXD ngày 30/6/2025 của Bộ Xây dựng Quy định chi tiết một số điều của Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn; Thông tư số 17/2025/TT-BXD ngày 30/6/2025 của Bộ Xây dựng Ban hành định mức, phương pháp lập và quản lý chi phí cho hoạt động quy hoạch đô thị và nông thôn;

Căn cứ Quyết định số 75/2025/QĐ-UBND của UBND tỉnh Lạng Sơn, ngày 24/09/2025 Quyết định phê duyệt Quy định trình tự, thủ tục lập, thẩm định, phê duyệt, công bố điều chỉnh cục bộ quy hoạch đối với quy hoạch đô thị và nông thôn thuộc thẩm quyền phê duyệt của Ủy ban nhân dân tỉnh do Ủy ban nhân dân xã, phường lập trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn.

Căn cứ Công văn số 43/SXD-QHKT ngày 07/01/2026 của Sở Xây dựng về việc thực hiện quy định trình tự, thủ tục lập, thẩm định, phê duyệt, công bố điều chỉnh cục bộ quy hoạch đối với quy hoạch đô thị và nông thôn thuộc thẩm quyền phê duyệt của Ủy ban nhân dân tỉnh do Ủy ban nhân dân xã, phường lập;

Căn cứ Quyết định số 236/QĐ-TTg ngày 19/03/2024 của Thủ tướng Chính phủ về việc phê duyệt Quy hoạch tỉnh Lạng Sơn thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050;

Căn cứ Quyết định số 2415/QĐ-UBND ngày 10/11/2025 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc phân bổ chỉ tiêu sử dụng đất trong quy hoạch tỉnh Lạng Sơn thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050 cho cấp xã.

Căn cứ Quyết định số 339/QĐ- UBND ngày 28/2/2026 của UBND tỉnh phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch tỉnh Lạng Sơn thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050.

Căn cứ Quyết định số 777/QĐ-UBND ngày 29/04/2026 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc Điều chỉnh phân bổ chỉ tiêu sử dụng đất trong điều chỉnh quy hoạch tỉnh Lạng Sơn thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050 cho cấp xã.

Căn cứ Quyết định số 325/QĐ-UBND ngày 22/02/2022 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch chung thị trấn Bình Gia, huyện Bình Gia, tỉnh Lạng Sơn đến năm 2035, tỷ lệ 1/5.000 ;

Căn cứ Quyết định số 1866/QĐ-UBND ngày 14/11/2023 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chung thị trấn Bình Gia, huyện Bình Gia, tỉnh Lạng Sơn đến năm 2035, tỷ lệ 1/5.000 ;

Căn cứ Quyết định số 18/QĐ-TTg ngày 14/02/2026 của Thủ tướng Chính phủ Phê duyệt Đề án “Xây dựng Trụ sở làm việc Công an cấp xã đáp ứng yêu cầu, nhiệm vụ trong tình hình mới”.

Căn cứ Văn bản số 799/BCA-H01 ngày 05/3/2026 của Bộ Công an về việc triển khai Đề án “Xây dựng Trụ sở làm việc Công an cấp xã đáp ứng yêu cầu, nhiệm vụ trong tình hình mới”.

Căn cứ Văn bản Báo cáo số 1104/UBND-KT ngày 08/06/2026 của UBND xã Bình Gia về việc rà soát, kiểm tra xem xét các thửa đất dự kiến xây dựng trụ sở Đội phòng cháy chữa cháy và cứu hộ cứu nạn khu vực Bình Gia.

Hôm nay, vào hồi 08 giờ 00 phút, ngày tháng năm 2026, tại Trụ sở UBND xã Bình Gia. Chủ đầu tư: Ủy Ban Nhân Dân xã, Phòng Kinh tế xã phối hợp với đơn vị tư vấn - Công ty cổ phần tư vấn xây dựng Lạng Sơn tổ chức lập biên bản kết thúc niêm yết công khai lấy ý kiến đối với hồ sơ đồ án quy hoạch Điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chung thị trấn Bình Gia, huyện Bình Gia, tỉnh Lạng Sơn, đến năm 2035, tỷ lệ 1/5.000 (thuộc xã Bình Gia, tỉnh Lạng Sơn). Với các nội dung cụ thể như sau:

I. Thành phần:

1. Chủ đầu tư – Phòng Kinh tế, Ủy ban nhân dân xã Bình Gia:

- Ông (Bà). Hoàng Văn Tư.....
Chức vụ... Trưởng phòng kinh tế xã.....
- Ông (Bà). Hoàng Văn Mạnh.....
Chức vụ... Liên lạc... Trung tá.....

2. Đơn vị tư vấn - Công ty cổ phần tư vấn xây dựng Lạng Sơn:

- Bà Nguyễn Phương Mai;

- Chức vụ: Kiến trúc sư, chủ nhiệm đồ án – Đại diện đơn vị tư vấn.

II. Nội dung:

Lập biên bản việc niêm yết Hồ sơ công khai gồm : Bản vẽ và báo cáo thuyết minh điều chỉnh cục bộ nội dung quy hoạch *Điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chung thị trấn Bình Gia, huyện Bình Gia, tỉnh Lạng Sơn, đến năm 2035, tỷ lệ 1/5.000 (thuộc xã Bình Gia, tỉnh Lạng Sơn)*; địa điểm niêm yết: Tại trụ sở Ủy Ban Nhân dân xã Bình Gia và nhà văn hóa thôn Tòng Chu, đã kết thúc.

Với thời gian niêm yết công khai: Từ ngày: 29/ 6/2026 đến ngày 19 / 7 /2026 (Thời gian niêm yết : 20 ngày, đảm bảo số ngày theo quy định pháp luật).

Trong thời gian niêm yết trên, UBND xã đã ghi nhận các ý kiến đóng góp thông qua việc phát ra và thu lại phiếu lấy ý kiến từ cộng đồng dân cư và nhận được các văn bản góp ý của các cơ quan, tổ chức, cá nhân có liên quan gửi đến.

III. Kết luận:

Các thành phần tham gia thống nhất kết thúc việc niêm yết công khai hồ sơ quy hoạch nêu trên. Toàn bộ hồ sơ và các ý kiến thu nhận được sẽ được bàn giao cho bộ phận chuyên môn để tổng hợp, báo cáo cấp có thẩm quyền xem xét.

Biên bản kết thúc vào hồi 11 giờ 00 phút cùng ngày, đã được đọc lại cho mọi người cùng nghe và thống nhất ký tên dưới đây./.

ĐD. UBND xã Bình Gia



TRƯỞNG PHÒNG

Hoàng Văn Tú

Đại diện đơn vị tư vấn

Công ty cổ phần

Tư vấn xây dựng Lạng Sơn



Nguyễn Phương Mai